

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava ( Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 21.9.2023.g. do 11.12.2023.g.**

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki koja je procijenjena na iznos od EUR 1.430.751,88 / kn 10.780.000,00. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom. U tijeku je elektronička javna dražba putem FINE u kojoj drugi dražbeni krug završava 12.10.2023.g. Uvidom u status predmeta proizlazi da je u drugom dražbenom krugu dana valjana ponuda. Čeka se odluka suda temeljem obavijesti FINE o provedenoj dražbi.

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakve odluke.

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajnog dužnik, neunovčenu imovinu čini i vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. U postupku je etažiranje, no isto se nije uspjelo realizirati već duže od dvije godine. Stečajni dužnik, osim posjeda, ne raspolaže dokumentacijom vezanom uz pravni slijed, odnosno način stjecanja nekretnine.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

U izvještajnom periodu 19.9.2023.g. do 7.12.2023.g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

**A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE**

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- naplata potraživanja	303,42	2.286,12
- Naplata najma - ležarine za prethodni period	2.400,00	18.082,80
- ostali prilivi	14,40	108,50
Ukupno priliv na račun	2.717,82	20.477,42

**B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA**

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- plaćena bankarska naknada i FINA	72,77	548,29
- bruto plaće i naknade zaposlenika na određeno vrijeme	10.290,90	77.536,79
- plaćeni režijski troškovi ( voda, čistoća, HEP i sl)	266,00	2.004,18
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	796,35	6.000,10
- plaćena premija osiguranja	269,53	2.030,77
<b>Ukupno ostvareni odlivi</b>	<b>11.695,55</b>	<b>88.120,12</b>

\* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

\* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje novčanih sredstava na računu ..... 40.359,91 Eur ( kn 304.091,74)

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine – nekretnine tvorničkog kruga u vlasništvu stečajnog dužnik, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Ustrajati će se na pokušaju upisa - etažiranja nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 ( u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki ( upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH). Očekuje se donošenje rješenja temeljem provedene elektroničke javne dražbe, a što bi predstavljalo procesnu pretpostavku za poduzimanju daljnjih radnji na okončanju ovog postupka jer bi najznačajnija nesporna imovina bila unovčena.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.12.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Mitak dipl. oec